

# CASO DE ÉXITO

### Impermeabilización de zonas peatonales y tránsito de vehículos en comunidad de vecinos

Esta comunidad de vecinos tenía el problema de que existían filtraciones de agua hacia los garajes situados justo debajo de la zona de tránsito. La impermeabilización con el transcurso del tiempo había empezado a fallar, apareciendo filtraciones de agua en los garajes, en los que ya se podían apreciar problemas en los paramentos bajo el forjado como despegue de pinturas y caídas de morteros además de encontrarse los mismos constantemente humedecidos.

Se estudiaron varias soluciones desde el picado y levantado del soporte para la posterior colocación de lámina impermeable y solar hasta la impermeabilización del soporte con poliurea.

La propuesta elegida fue la de realizar la impermeabilización sobre el soporte con poliurea al resultar la más ventajosa y económica con las siguientes ventajas:

- Se consigue reducir los costes de la obra
- No es necesario el picado y volver a solar
- Reducir molestos ruidos por el picado
- Reducir de polvo
- Es la única impermeabilización transitable
- Se reduce el plazo de ejecución



### Puntos singulares

- Solucionar goteras en el garaje
- Rápida ejecución
- Sin obra
- Sin ruido, sin polvo
- Estanqueidad perfecta
- Rápido secado
- Continuo, sin juntas ni solapes
- Se adapta a cualquier forma o geometría
- Resistente a los cambios climáticos



## Estado previo

Previo a realizar la impermeabilización fue necesario reparar el soporte mediante la realización de:

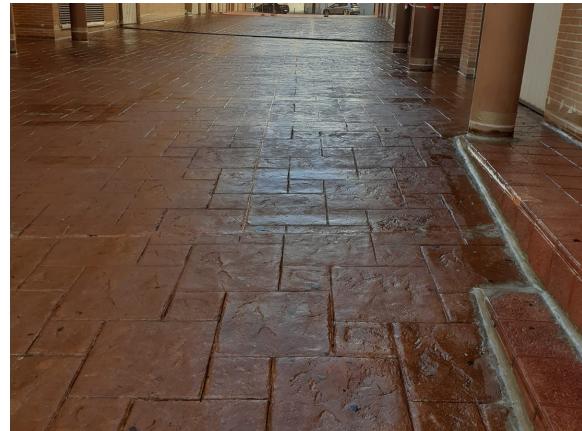
- Apertura de juntas de dilatación, limpieza, saneado y sellado de las mismas además de colocación de venda.
- Lijado del soporte.
- Rebajar las chapas en sus laterales para adaptarlas a las nuevas medidas.
- Reconstrucción con mortero de zonas deterioradas



*“Sin obra, sin ruido, sin polvo y reduciendo de los plazos de ejecución”*

### Imprimación

Aplicación de resina epoxi bicomponente como imprimación del soporte para dar anclaje a la poliurea mediante medios manuales.





## Aplicación de poliurea

Aplicación de revestimiento de poliurea 100% pura mediante proyección de la misma en caliente proyectada por equipo de alta presión en formato líquido formando una membrana continua sin solapas ni juntas, de alta resistencia y elasticidad.



## Acabado

Aplicación de revestimiento de pintura de poliuretano alifático como protección de la poliurea además de esparcido de cuarzo color para adquirir una terminación antideslizante, todo ello sellado con una última capa de poliuretano alifático.

## Terminación



HMG AISLAMIENTOS  
C/ Río Duero, 31  
05003—Ávila  
Telf: 604871087  
[info@aislamientoshmg.es](mailto:info@aislamientoshmg.es)  
[www.aislamientoshmg.es](http://www.aislamientoshmg.es)

